

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-10-20, kl. 13.15–15.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Anna Lidgren (C) Nenad Lukic (S), ersätter Bengt E Carlsson (S) Jens Pettersson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef, Digitalt via Teams Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, §§ 119-121 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§ 119-121 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 121-123 Pauline Sandberg, planarkitekt, § 124 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, §§ 125-126 XXXXXXXXXXXXXXXXXX, student, §§ 119-123
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	115–131
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Susanna Alexandersson (M)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-10-27
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 115	Val av justerare	3
§ 116	Fastställande av föredragningslista	3
§ 117	Anmälan av jäv	3
§ 118	Budgetuppföljning	4
§ 119	Rivningslov, nybyggnad attefalls komplementbyggnad, beslut om byggsanktionsavgift	5
§ 120	Föreläggande vid vite att utföra en åtgärdsutredning och inkomma med ett saneringsförslag	8
§ 121	Föreläggande om provtagningsplan och förbud mot mottagande av massor	10
§ 122	Betydande ägarförändring, Wokeriet Tranås AB	12
§ 123	Riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun	13
§ 124	Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigenshusét) i Tranås - beslut om granskning	14
§ 125	Detaljplan för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) i Tranås - beslut om granskning	16
§ 126	Detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås - beslut om antagande	18
§ 127	Redovisning av delegationsbeslut	19
§ 128	Verksamhetsplan 2026-2029 bygg- och miljönämnden	20
§ 129	Revidering av Taxa för provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd	21
§ 130	Information från förvaltningen	23
§ 131	Meddelanden	24

§ 115 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Susanna Alexandersson (M) justerar protokollet.

§ 116 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

att godkänna att studenten XXXXXXXXXXXXXXXXXX får närvara på mötet.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har en student från miljövetarprogrammet som önskar närvara på dagens sammanträde.

§ 117 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 118 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för budgetuppföljningen per den 30 september. Prognosen är ett underskott vid årsskiftet som nu ser ut att bli cirka 600 000 kronor. Utförda åtgärder ser ut att ha minskat det tidigare prognostiserade underskottet men årets resultat är beroende på hur intäkterna på byggsidan blir resten av året.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 30 september 2025

§ 119 Rivningslov, nybyggnad attefalls komplementbyggnad, beslut om byggsanktionsavgift

Diarienummer: B-2021-256

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ägarna av fastigheten XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX med personnummer XXXXXXXX och XXXXXXXX med personnummer XXXXXXXX, ska solidariskt betala en sanktionsavgift på 3 469 kronor för att ha tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked.

Motivering av beslutet

Komplementbyggnaden har tagits i bruk utan att slutbesked har meddelats. Om byggnad tas i bruk utan slutbesked ska sanktionsavgift avkrävas byggherren. Nämnden anser att sanktionsavgiften är rimlig och väljer att inte sätta ned den uträknade avgiften.

Lagstöd

10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
9 kapitlet 18 § p.2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF
11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt detta beslut.
Avgifterna är:

<u>Sanktionsavgift</u>	3 469 kronor
Totalt	3 469 kronor

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har låtit bygga en attefalls komplementbyggnad, 8 x 3 meter stor som inrymmer gästrum, förråd och toalett. Byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats.

Utredning

Vid uppföljning av ej avslutade ärenden kontrollerade förvaltningen om anmäld byggnad var uppförd. I telefonsamtal 2025-08-01 med fastighetsägaren meddelades det att byggnaden var färdigbyggd och tagen i bruk sedan länge, därmed tagen i bruk utan att slutbesked har meddelats.

Fastighetsägaren har i efterhand lämnat in en signerad kontrollplan. Med denna verifiering finns det förutsättningar att bevilja slutbesked i ärendet.

I ärendets inledningsskede meddelades det muntligen att sanktionsavgift kommer att avkrävas och att de har möjlighet att inkomma med synpunkter. Synpunkter inlämnades tillsammans med en signerad kontrollplan.

Fastighetsägaren har även inför nämnd fått möjlighet att yttra sig. Inga ytterligare synpunkter har kommit in.

Enligt 10 kap. 4 § PBL ska slutbesked ha meddelats innan en byggnad tas i bruk. Om en byggnad tas i bruk utan slutbesked ska, enligt 11 kap. 51§ plan-och bygglagen en byggsanktionsavgift avkrävas byggherren.

Enligt 11 kap. 52 § PBL är den gällande avgiftens storlek redovisad i plan-och byggförordningen.

Enligt 9 kap. 18 § punkt 2 PBF ska för en komplementbyggnad en avgift på 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter tas ut för att ha tagit i bruk utan slutbesked. Sanktionsgrundande byggnadsarea är 9 kvadratmeter.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion enligt 11 kap. innan bygg- och miljönämndens sammanträde den 20 oktober 2025. Rättelse har inte skett.

Enligt 11 kap. 53§ PBL ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a§ PBL får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövning av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-02



Kommunicering av förslag till beslut, litt. 15
Situationsplan, litt. 14
Plan och fasadritningar, litt. 5
Synpunkter från fastighetsägare, litt. 12

Beslutet skickas till

Expedieras:

Fastighetsägarna

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 120 Föreläggande vid vite att utföra en åtgärdsutredning och inkomma med ett saneringsförslag

Diarienummer: M-2023-751

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förelägga Skobes Bil Mitt AB med organisationsnummer 556044-5990 att ta fram en åtgärdsutredning och ett förslag till lämplig saneringsmetod för den oljeförorening som finns på fastigheten Svartåholmen 12 samt vid Missionsgatan ner mot Svartån
- att** förena föreläggandet med ett vite om 150 000 kronor
- att** åtgärderna ska vara redovisade för nämnden senast 60 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering av beslutet

Då en konstaterad markförorening finns på fastigheten och trots flera påtryckningar från bygg- och miljöförvaltningen har verksamheten inte inkommit med konkret plan för hur föroreningen ska åtgärdas. Utifrån detta bedöms det motiverat med ett föreläggande förenat med ett vite för att få till stånd en åtgärdsutredning samt ett förslag på saneringsmetod.

Lagstöd

2 kap. 2, 3, 8 §§ miljöbalken (1998:808) MB

26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 §§ miljöbalken (1998:808) MB

Beskrivning av ärendet

År 2017 förelades verksamheten att föreslå en provtagningsplan för att utreda föroreningsnivån vid drivmedelsstationen. År 2018 utfördes markundersökningar och det påträffades en oljerelaterad markförorening på fastigheten, föroreningen är i fri fas. Under åren har flera utredningar och förslag på åtgärder inkommit men ingen sanering har utförts. Den 3 mars 2025 utfärdades, på delegation, ett föreläggande med samma begäran om åtgärder som finns i detta beslut. Verksamheten inkom med en riskbedömning där konsultens slutsats var att han inte ansåg att det var motiverat med en sanering då det kostar pengar och skulle kunna orsaka störningar för verksamheten. Tillsynsvägledning begärdes av länsstyrelsen som inte delade konsultens slutsats. Bygg- och miljöförvaltningen delar länsstyrelsens bedömning och anser att föroreningen ska åtgärdas och att

det inte längre är motiverat att fortsätta med utredningar eller av andra skäl avvakta med att inleda en sanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-16

Beslutet skickas till

Expedieras:

Skobes Bil Mitt AB

XXXXXXXXXXXX

XXXXXX

XXXXXXXXXX

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

§ 121 Föreläggande om provtagningsplan och förbud mot mottagande av massor

Diarienummer: M-2025-221

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Fastighets Aktiebolaget Tranås i Tranås org.nr 556090-8773 att

1. ta fram en provtagningsplan av de upplagda massor som finns på fastigheten Traktorn 5, planen ska även innehålla en tidsplan,
2. provtagningsplanen ska godkännas av nämnden,
3. provtagningsplanen ska vara framtagen senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft,
4. utföra provtagningen enligt framtagen och godkänd provtagningsplan,
5. provtagning enligt provtagningsplan ska utföras inom två månader efter bygg- och miljönämnden godkänt planen eller en senare tidpunkt som nämnden godkänt

att förbjuda ytterligare mottagande av massor på fastigheten Traktorn 5.

Motivering av beslutet

Då stor del av tippade massor på fastigheten har ett oklart innehåll behöver massorna analyseras för att nämnden ska kunna vidta lämpliga tillsynsåtgärder. Lillån finns i direkt anslutning till området där massorna placerats varvid en risk för att eventuella föroreningar når ån och sprids vidare. För att säkerhetsställa att inga ytterligare massor tippas på fastigheten bedöms det vara motiverat med ett förbud att ta emot mer massor.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken och med hänvisning till 26 kapitlet 19, 21, 22 §§ samt 2 kapitlet 2 och 3 §§ miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Då förvaltningen fått in information från allmänheten att det såg skräpigt ut och att det körs dit en massa material som tippas på fastigheten gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten den 10 mars 2025. Vid tillsynsbesöket konstaterades att det låg upplagt en större mängd med schaktmassor, avloppsrör, betongrester och annat material som klassas som avfall. Lillån rinner längd fastighetens östra gräns. Verksamheten fick år 2017 ett marklov för att fylla ut på fastigheten. Marklovet förföll 12 november 2022. Ett marklov ger inte rätt att använda avfall

för anläggningsändamål, för detta krävs minst en anmälan till nämnden. Då det konstaterats att det körts dit massor som innehåller avfall av olika slag bedöms innehåll och eventuell föroreningsgrad vara okänd. Beslutet har kommunicerats med Martin Börjesson ledamot i bolagets styrelse. För att bygg- och miljömiljönämnden ska kunna vidta lämpliga tillsynsåtgärder behöver tippade massor på fastigheten undersökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-18
Svar på kommunikering, litt. 7

Beslutet skickas till

Expedieras:

XXXXXXXXXXXX Fastighets Aktiebolaget Tranås i Tranås org.nr 556090-8773,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bilagor

Hur man överklagar
Mottagningskvitto

§ 122 Betydande ägarförändring, Wokeriet Tranås AB

Diarienummer: 59-2025-00010

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämplighet kvarstår för Wokeriet Tranås AB, 556759-9948, att inneha stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten på Wokeriet, Storgatan 8, 573 32 Tranås.

Motivering av beslutet

En vandelsprövning av den nya ägaren och den nya styrelsen utifrån en helhetssyn grundad på Alkohollagens bestämmelser visar att Wokeriet Tranås AB fortsatt uppfyller kraven för att inneha stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten efter betydande ägarförändring.

Lagstöd

9 kap 11 § Alkohollagen (2010:1622)
8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622)

Beskrivning av ärendet

Wokeriet Tranås AB, 556759-9948, som innehar stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten på Wokeriet, har hos bygg- och miljönämnden anmält en betydande ägarförändring enligt 9 kap. 11 § Alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-22

Beslutet skickas till

Alkohol- och tobakshandläggare

§ 123 Riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun

Diarienummer: M-2025-357

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget på nya riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun.
- att** överlämna riktlinjerna för antagande i kommunfullmäktige.
- att** föreslå kommunfullmäktige att överlämna kommande antagande av riktlinjer för alkoholservering till bygg- och miljönämnden.

Motivering av beslutet

Nämnden ställer sig bakom det reviderade förslaget på riktlinjer.

Lagstöd

Alkohollagen (2010:1622)

Giltighetstid

Från beslutsdatum och tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen tog fram ett nytt förslag på riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun till nämnden den 19 maj 2025. De nu gällande riktlinjerna var antagna 2012 och behövde uppdateras utifrån hur kommunen idag arbetar inom området samt nyttillkommen lagstiftning och tolkning. Riktlinjerna uppdaterades också utifrån hur kommunen arbetat kring serveringstider för tillfälliga tillstånd och storhelger. Dokumentet har setts över ytterligare efter en omvärldsbevakning och inkomna synpunkter från kommunstyrelsens arbetsutskott och vissa ändringar i dokumentet har gjorts därefter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-09-24

Förslag till nya riktlinjer för alkoholservering i Tranås kommun, 2025-09-24.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för antagande

§ 124 Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigenshusét) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2025/36

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att godkänna förslaget till detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigenshusét) i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av Wigenshusets fastighet Gumsen 6, område 1, för verksamheter, kontor, bostäder och centrum, vilket skapar förutsättningar för ett levande och blandat område. Planområdet är cirka 1,6 hektar stort och ligger i västra Tranås, i anslutning till Hjälmärvsvägen och Säbyvägen.

Efter den första granskningen har uppdaterade handlingar tagits fram och ett omtag av plankartans bestämmelser genomförts. Den största förändringen är att Gumsen 6, område 2, har utgått ur planområdet på grund av buller, skyddsvärda ekar och behovet av att behålla sedan tidigare planlagd parkering. Vidare har skola och transformatorstation tagits bort som särskilda användningar, medan gatumark har tillkommit för att reglera utfartsförbud.

Med anledning av att en längre tid förflutit sedan den föregående granskningen har även ett omtag av plankartans bestämmelser genomförts samt justeringar i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Granskningsutlåtande preliminär 2025-09-23

Planbeskrivning preliminär 2025-10-09

Plankarta preliminär 2025-10-06



TRANÅS
KOMMUN

Dokumenttyp
Protokoll
Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2025-10-20

Sida
15 (24)

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 125 Detaljplan för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2022/20

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Falkberget 27 m.fl. i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger högt placerad vid Storgatans norra infart och består av fastigheterna Falkberget 15 och 27. Planområdet är cirka 1 730 kvadratmeter stort. Planområdets centrala lokalisering med infrastruktur, närhet till vård, service och kommunikationer gör platsen fördelaktig för bostäder.

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2024-01-11 till 2024-02-27.

Under samrådet kom det in 11 yttranden, varav 5 med synpunkter. De viktigaste synpunkterna som inkommit är från Länsstyrelsen och gäller bland annat risk för olyckor, markföroreningar, omgivningsbuller, geoteknik och strandskydd.

Synpunkter angående genomförande kapitlet, plankarta och fastighetsförteckning har inkommit från Lantmäteriet.

Efter samrådet har planhandlingarna har bearbetats, ändrats och justerats till att lyfta fram och besvara inkomna yttranden från samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-05

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-11-24

Samrådsredogörelse 2025-08-05



Planbeskrivning preliminär 2025-06-27

Plankarta preliminär 2025-06-27

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 126 Detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås - beslut om antagande

Diarienummer: BMN2023/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att anta detaljplanen för Skruven 2 m.fl. (Koppargatan) i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skruven 2 vill ändra detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. Man vill ta i anspråk vändplanen för Koppargatan för att anlägga ett fördröjningsmagasin. Tanken är att fördröjningsmagasinet ska hantera de ökade vattenflödena som uppkommer vid utökad bebyggelse på fastigheten.

Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar alla kostnader i samband med framtagandet och genomförandet av detaljplanen. Detaljplanearbetet sker parallellt med att bygglovet genomförs.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2025-06-09 till 2025-08-31. Under granskningen kom det in sju yttranden, varav en med synpunkter. Dessa synpunkter har hanterats och planbeskrivningen samt plankartan har justerats inför antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-24

Granskningsutlåtande 2025-09-24

Planbeskrivning preliminär 2025-09-24

Plankarta preliminär 2025-09-24

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 127 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 augusti 2025 till och med 29 september 2025 samt ett ordförandebeslut fattat den 2 oktober 2025.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista ALK daterad 2025-09-30

Delegationsbeslutslista bygg- och miljö, uppdaterad 2025-10-07

§ 128 Verksamhetsplan 2026-2029 bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till verksamhetsplan och därmed fastställa budget och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden år 2026-2029, utifrån kommunfullmäktiges beslutade budgetram.

Lagstöd

Kommunallag (2017:725) kap. 11, ekonomisk förvaltning

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska enligt miljöbalken och livsmedelslagen planera sin verksamhet i en tillsynsplan och kontrollplan. Parallellt med dessa handlingar tar alla förvaltningar i kommunen fram en verksamhetsplan som också är ett underlag för budgetbeslutet varje år. I verksamhetsplanen konkretiseras hur kommunens övergripande mål påverkar nämndens arbete och hur nämnd och förvaltning ska bidra till att målen kan nås. Man berör även vilka kommande utmaningar och förutsättningar som finns i bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-06

Förslag på Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden år 2026-2029

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunfullmäktige

§ 129 Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: M-2025-675

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget på reviderad Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd
- att** lämna taxan vidare till kommunfullmäktige för antagande.
- att** taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
- att** föreslå kommunfullmäktige att bygg- och miljönämnden inför varje nytt kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras på Sveriges kommuner och regioners webbplats i oktober månad.

Motivering av beslutet

Taxan är en förutsättning för att förvaltningen ska kunna ta betalt för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område. Lagändringar och behov av tillsyn gör att taxan behöver uppdateras. Föreslagen taxa ger bygg- och miljönämnden förutsättning att finansiera tillsyn och prövning i Tranås kommun. Nämnden ställer sig bakom föreslagen revidering av taxa.

Lagstöd

27 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beskrivning av ärendet

Taxan inom miljöbalkens område behöver justeras utifrån ett ändrat tillsynsbehov av vissa verksamheter. För att förvaltningen ska kunna ta ut en avgift för tillsyn och prövning av de verksamheter som finns i Tranås behöver taxan ses över. Med reviderad taxa kan förvaltningen fatta de beslut om klassning och avgifter som behövs.

Förändringarna kommer betyda att förenklad handläggning av vissa typer ärenden samt en ändring av vissa schablontider.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat den nuvarande taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och konstaterat att vissa justeringar behövs för att bättre återspegla den faktiska handläggningstiden.

Avgifterna utgör en del av nämndens finansiering av verksamheten och ska i samtliga fall följa självkostnadsprincipen. Med anledning av detta finns det behov av att med jämna mellanrum se över nivån på alla taxor och se till att de förändras i samklang med den ekonomiska utvecklingen i kommunen och samhället i stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-09-18

Förslag till reviderad Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd, daterad 2025-09-18

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för antagande

§ 130 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- status på rekryteringen av en miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- att arbetsmiljöverket har inspekterat förvaltningens arbete med hot och våld inom livsmedelstillsyn och de kommer på ett återbesök i början av januari.
- att revisionen har kallat presidiet och förvaltningschef till årlig grundläggande granskning den 24 november.
- handlingsplan för ett förbättrat Nöjd Kund Index (NKI), ett uppdrag från kommunstyrelsen.

§ 131 Meddelanden

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Protokoll från bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2025-10-06
- Inkommet överklagande, diarienummer B-2025-345-26
- Kommunfullmäktige, beslut angående motion om hållbart båtliv i Sommen, diarienummer M-2025-764-1
- Kommunstyrelsen, beslut 2025-09-23 § 173, angående budget i balans, diarienummer M-2024-314-30
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, B-2022-357-50